Приложение №1.

к договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года

купли-продажи с аукциона

**Акт**

**приема-передачи**

к Договору купли-продажи с аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2026 года №\_\_\_

**пгт. Рамешки** « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2026 года**

Мы, нижеподписавшиеся: **Комитет по управлению имуществом Рамешковского муниципального округа**, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 69 №000822053 от 17.03.2004 года за основным государственным регистрационным номером 1046906001130, выдано Межрайонной инспекцией ФНС РФ №4 по Тверской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Комитета Плясунова Виктора Алексеевича, действующего от имени муниципального образования Рамешковский муниципальный округ Тверской области, на основании Устава муниципального образования Рамешковский муниципальный округ Тверской области, Положения о Комитете по управлению имуществом Рамешковского муниципального округа, решения Думы Рамешковского муниципального округа Тверской области от 22.11.2024 года № 265 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Рамешковский муниципальный округ Тверской области на 2025-2027 гг.», постановления Администрации Рамешковского муниципального округа от 13.05.2022 года №137-па «О наделении полномочиями Комитета по управлению имуществом Рамешковского муниципального округа», доверенности Администрации Рамешковского муниципального округа от \_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» на основании договора от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2026 года №\_\_\_ купли-продажи с аукциона здания фермы с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.о. Рамешковский, в 273 м на северо-восток от д.20А с. Заклинье, передал в собственность «Покупателя» здание фермы, общей площадью 1746,9 кв.м., кадастровый номер 69:26:0000009:628, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.о. Рамешковский, в 273 м на северо-восток от д.20А с. Заклинье, с земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности Муниципального образования Рамешковский муниципальный округ Тверской области, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, кадастровый № [69:26:0000009:631](https://egrp365.ru/reestr?egrp=69:26:0241012:28), общей площадью 33268 кв.м., расположенным по адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ.

2. «Покупатель» принял «Объект» в собственность в качественном состоянии, как он есть на день подписания передаточного акта.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи «Объекта» от «Продавца» к «Покупателю».

4. Настоящий передаточный акт вступает в силу с момента его подписания.

5. Право собственности в соответствии с исполненным договором подлежит государственной регистрации.

6. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан «Покупателю», второй хранится у «Продавца».

**Продавец** **Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению имуществом Рамешковского муниципального округа**  171400, Тверская область, пгт. Рамешки, ул. Советская, дом 20  ИНН 6936005359, КПП 694901001  ОГРН 1046906001130  Расч счет №03231643285470003600,  Кор счет 40102810545370000029  Банк: ОКЦ № 6 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Тверской области г.Тверь, БИК ТОФК 012809106, лицевой счет 03363D09131  Председатель Комитета по управлению  имуществом Рамешковского муниципального  округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Плясунов  м.п.    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года |